

Plan- bygg- og oppmålingsetaten
Kristiansand kommune

Post.teknisk@kristiansand.kommune.no

Kopi: Jostein Fåland, jostein.faland@vegvesen.no



NÆRINGSFORENINGEN
Kristiansandsregionen
CHAMBER OF COMMERCE
Østre Strandgate 56 | P.O Box 269
4663 Kristiansand - Norway
T: +47 99 23 80 00
E: post@kristiansand-chamber.no
www.nikr.no

Foretaksregister NO 982 303 303

Kristiansand 22. mai 2017

Forslag til detaljregulering for ny havnegate og Vestre Strandgate – uttalelse fra Næringsforeningen i Kristiansandsregionen, Kvadraturen gårdeierforening og Kvadraturforeningen

Det vises til forslag til detaljreguleringsplan for ny havnegate og Vestre Strandgate referanse 201601018-42 som ble sendt på høring 24. mars 2017 med høringsfrist 19. mai 2017. Vi har spesielt merket oss at by- og miljøutvalget har bedt om at det blir gitt innspill til alternative trafikk sikre kryssinger av ny havnegate og jernbanespolet.

Næringsforeningen i Kristiansandsregionen, Kvadraturen gårdeierforening og Kvadraturforeningen avgir en felles uttalelse for å understreke hvor viktig denne saken er for de videre utviklingsmulighetene til Kvadraturen, spesielt mtp. Tilgang til bysentrum og detaljhandel, samt åpning av Kvadraturen mot Vestre Havn (Smiths Kai/pir 6/Lagmannsholmen).

Undertegnede organisasjoner er opptatt av at kollektivtransporten får bedre framkommelighet og blir høyt prioritert gjennom Kvadraturen. Det må gjøres på en måte som også ivaretar handelen i Kvadraturen. Det overordnede prinsippet bør være at biltrafikken vestfra må sikres god tilgjengelighet via ny havnegate til parkeringsanleggene i kvartalene nærmest Vestre Strandgate. Samtidig som biltrafikken som hovedsakelig kommer østfra, sikres god tilgang ned Festningens gate til Gyldengården og nytt parkeringsanlegg under torvet.

Løsningene for ny havnegate og Vestre Strandgate må sees i sammenheng med vedtatt reguleringsplan for E18/E39 Gartnerløkka-Meieriet. Dette prosjektet er prioritert i første planperiode i Nasjonal transportplan. Det bør derfor ligge til rette for relativt rask realisering.

Undertegnede organisasjoner registrerer at reguleringsplanen er fleksibel. Det gjør det mulig å få til viktige forbedringer av de konkrete løsningene uten at selve reguleringsplanen må endres. For undertegnede organisasjoner er det særlig viktig å forbedre løsningene på følgende punkter:

- Foreslått løsning er estimert til ca 250 mill.kr. uten at trafikkavviklingen for kollektivtransporten blir særlig forbedret. Selv om antall busser gjennom Kvadraturen skal øke vesentlig, er dette for dårlig effekt av en så stor investering.

- Det blir vesentlig mer krevende å komme inn til Kvadraturen og til parkeringsanleggene i vestre del av Kvadraturen. All trafikk inn til Kvadraturen, nedenfor Henrik Wergelandsgate, må kjøre via ny Havnegate og rundt Havnekvartalet. Dette gir betydelig dårligere tilgjengelighet til den vestre delen av Kvadraturen, og dermed til det viktigste området for handel i Kvadraturen. Vi frykter sterkt at dette vil redusere Kvadratekens attraktivitet som handelssenter.
- Ny havnegate og Vestre Strandgate må ikke bli en barriere mot sjøen. Det er viktig å finne løsninger som både ivaretar kontakten fra Kvadraturen til sjøen, samtidig som virksomheten til Kristiansand havn og bruk av havnesporet kan ivaretas. Denne problemstillingen tok vi opp allerede i oppstart av planarbeidet.

Undertegnede organisasjoner har hatt møter med Statens Vegvesen og Kristiansand kommune hvor disse problemstillingene har blitt tatt opp. Vi er kjent med at WSP Norge har utarbeidet et forslag der Vestre Strandgate blir en ren kollektivgate og at biler kan krysse Vestre Strandgate, med vikeplikt for kollektivtrafikken. En slik prinsipløsning bør kunne gi bedre tilgang med bil til de vestre kvartalene i Kvadraturen, samtidig som kollektivtrafikken får klart bedre framkommelighet. Denne løsningen bør også kunne tilføre økte kvaliteter til Vestre Strandgate, med større areal til opphold og til gående/syklende, og en mer trafiksikker kryssing med god kontakt mellom Kvadraturen og sjøen. Vestre Strandgate ligger solvendt med sjøfront og har derfor potensielt store uteoppholdskvaliteter.

Vi vil sterkt anbefale at denne løsningen vurderes nærmere før saken legges fram til endelig politisk behandling.

Undertegnede organisasjoner er engasjert i arbeidet med gatebruksplan. Denne reguleringsplanen må også tilrettelegge for at en kan gjennomføre intensjonene i gatebruksplanen. Vi støtter derfor kommunens forslag til utvikling av plassen ved Rådhusgata og at Sjøfronten mellom forlengelsen av Gyldenløvesgate og Tollbodgata på sikt kan bli et godta areal for opphold og rekreasjon. Plassen må utvikles over tid slik at containerhavna sine behov blir ivaretatt fram til flytting finner sted.

Vennlig hilsen


Anita S. Dietrichson

Administrerende direktør

Næringsforeningen i Kristiansandsregionen


Tom Bredesen

Styremedlem

Gårdeierforeningen


Harald Andersen

Daglig leder

Kvadraturforeningen